



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2026

№ 9880

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Богдана Хмельницкого, ул. Окружной, ул. Учительской в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: ООО СЗ «Вира на Окружной» по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная (к.н.з.у.: 54:35:041695:291)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:13, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание подстанции, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писемского, 75;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:114, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31705, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Богдана Хмельницкого, 90/1 до ул. Новая Заря;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22696, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1 (ст. Новосибирск-Восточный) в Дзержинском, Калининском, Заельцовском районах;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:50315, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041740:265, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Учительская, з/у 62;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30790, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, от ул. Объединения до ул. Александра Невского;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:190, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:041700:14, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание железнодорожного вокзала Новосибирск-Восточный, участок находится примерно в 2650 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазарева, 9а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041695:302, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Окружная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041290, 54:35:041700, 54:35:041715, 54:35:041740, 54:35:041785.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.08.2025 № 53-25-12113.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок

публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восьмом, десятом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.09.2026 № 9880

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 6612 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494607,77	4201542,09
2	494605,27	4201538,50
3	494587,61	4201512,27
4	494586,28	4201512,18
5	494573,10	4201492,99
6	494579,54	4201486,80
7	494568,53	4201470,33
8	494555,75	4201457,05
9	494557,14	4201455,93
10	494549,84	4201446,17
11	494545,62	4201439,41
12	494546,12	4201436,20
13	494535,91	4201420,63
14	494530,59	4201412,96
15	494528,67	4201411,25
16	494513,39	4201388,11
17	494505,50	4201375,69
18	494496,96	4201363,23
19	494474,94	4201332,04
20	494471,66	4201327,75
21	494481,11	4201321,18
22	494481,58	4201319,81
23	494477,42	4201315,07
24	494468,32	4201302,74
25	494447,84	4201274,81
26	494446,25	4201270,50
27	494433,10	4201252,69
28	494429,73	4201253,11
29	494407,79	4201274,06
30	494392,57	4201257,64
31	494380,23	4201267,41
32	494351,60	4201295,28
33	494348,95	4201295,84
34	494324,19	4201319,36
35	494268,64	4201369,49
36	494239,51	4201394,43
37	494229,98	4201384,11
38	494226,14	4201387,09

1	2	3
39	494158,91	4201308,82
40	494158,94	4201304,79
41	494132,53	4201278,33
42	494121,33	4201270,92
43	494114,88	4201264,22
44	494043,50	4201181,95
45	493966,37	4201095,04
46	493967,70	4201091,43
47	493936,30	4201054,77
48	493963,97	4201030,65
49	494005,60	4200994,94
50	494051,83	4200977,04
51	494057,29	4200972,87
52	494072,89	4200953,56
53	494066,13	4200948,40
54	494095,57	4200909,58
55	494102,28	4200914,24
56	494141,91	4200861,40
57	494178,01	4200815,40
58	494161,10	4200803,00
59	494160,10	4200774,95
60	494160,93	4200747,34
61	494163,66	4200719,27
62	494175,20	4200714,78
63	494213,65	4200700,16
64	494215,88	4200698,26
65	494234,18	4200686,44
66	494279,63	4200644,21
67	494392,32	4200546,65
68	494469,38	4200480,37
69	494496,84	4200459,21
70	494510,89	4200456,97
71	494532,16	4200440,69
72	494553,81	4200421,62
73	494586,09	4200394,00
74	494620,30	4200365,00
75	494639,79	4200348,98
76	494665,00	4200335,66
77	494698,36	4200336,99
78	494719,90	4200336,52
79	494735,89	4200331,05
80	494746,97	4200317,80
81	494753,83	4200307,58
82	494760,14	4200278,35
83	494769,75	4200244,35
84	494775,44	4200170,00
85	494767,82	4200136,80
86	494763,84	4200133,65
87	494756,60	4200133,59
88	494752,86	4200124,19
89	494750,23	4200115,07

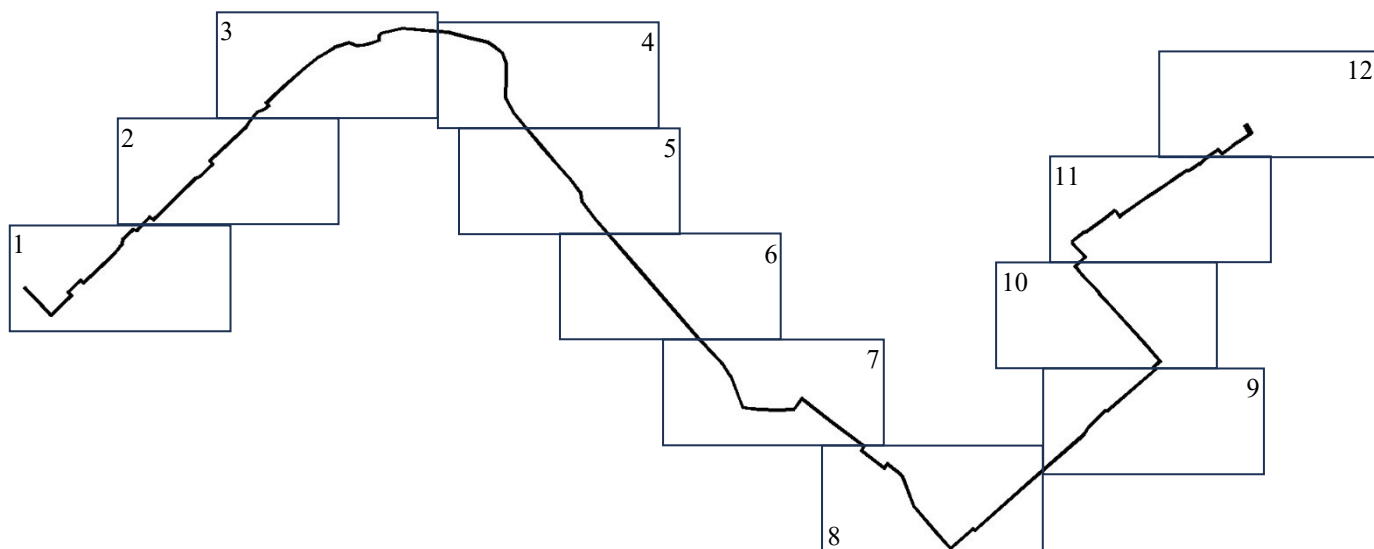
1	2	3
90	494748,50	4200105,73
91	494747,68	4200096,11
92	494751,92	4200083,87
93	494745,70	4200062,72
94	494736,07	4200048,00
95	494729,37	4200035,09
96	494711,06	4200012,69
97	494683,31	4199980,76
98	494656,45	4199952,28
99	494651,91	4199956,56
100	494646,38	4199950,58
101	494643,21	4199943,38
102	494641,13	4199936,57
103	494627,57	4199925,81
104	494616,58	4199918,25
105	494571,49	4199869,98
106	494562,85	4199860,95
107	494557,73	4199865,56
108	494536,68	4199844,05
109	494533,90	4199837,16
110	494466,64	4199768,76
111	494471,06	4199762,77
112	494450,12	4199742,86
113	494451,27	4199736,20
114	494435,98	4199720,59
115	494428,38	4199718,99
116	494414,20	4199707,89
117	494395,83	4199689,24
118	494375,68	4199667,93
119	494364,40	4199656,18
120	494369,15	4199650,91
121	494351,47	4199632,61
122	494345,55	4199637,68
123	494312,92	4199604,04
124	494313,76	4199601,37
125	494328,59	4199588,34
126	494343,08	4199574,61
127	494357,45	4199559,99
128	494358,88	4199561,39
129	494344,48	4199576,03
130	494329,94	4199589,81
131	494315,50	4199602,50
132	494315,19	4199603,50
133	494345,67	4199634,94
134	494351,60	4199629,87
135	494371,89	4199650,86
136	494367,13	4199656,14
137	494377,12	4199666,56
138	494397,25	4199687,84
139	494415,52	4199706,38
140	494429,25	4199717,13

1	2	3
141	494436,98	4199718,75
142	494453,41	4199735,53
143	494452,27	4199742,17
144	494473,70	4199762,56
145	494469,26	4199768,57
146	494535,47	4199836,14
147	494538,26	4199843,02
148	494557,81	4199862,80
149	494562,95	4199858,16
150	494572,94	4199868,60
151	494617,89	4199916,73
152	494628,76	4199924,20
153	494642,86	4199935,39
154	494645,09	4199942,69
155	494648,08	4199949,47
156	494652,01	4199953,72
157	494656,53	4199949,45
158	494684,80	4199979,42
159	494712,59	4200011,40
160	494731,05	4200033,98
161	494737,80	4200046,99
162	494747,54	4200061,87
163	494754,02	4200083,92
164	494749,71	4200096,37
165	494750,49	4200105,47
166	494752,18	4200114,61
167	494754,76	4200123,54
168	494757,96	4200131,60
169	494764,55	4200131,66
170	494769,61	4200135,67
171	494777,46	4200169,85
172	494771,72	4200244,70
173	494762,08	4200278,84
174	494755,70	4200308,38
175	494748,57	4200319,00
176	494737,07	4200332,76
177	494720,25	4200338,51
178	494698,34	4200338,99
179	494665,45	4200337,68
180	494640,90	4200350,65
181	494621,58	4200366,54
182	494587,39	4200395,52
183	494555,12	4200423,13
184	494533,43	4200442,24
185	494511,71	4200458,87
186	494497,66	4200461,10
187	494470,64	4200481,92
188	494393,63	4200548,16
189	494280,97	4200645,70
190	494235,41	4200688,02
191	494217,08	4200699,87

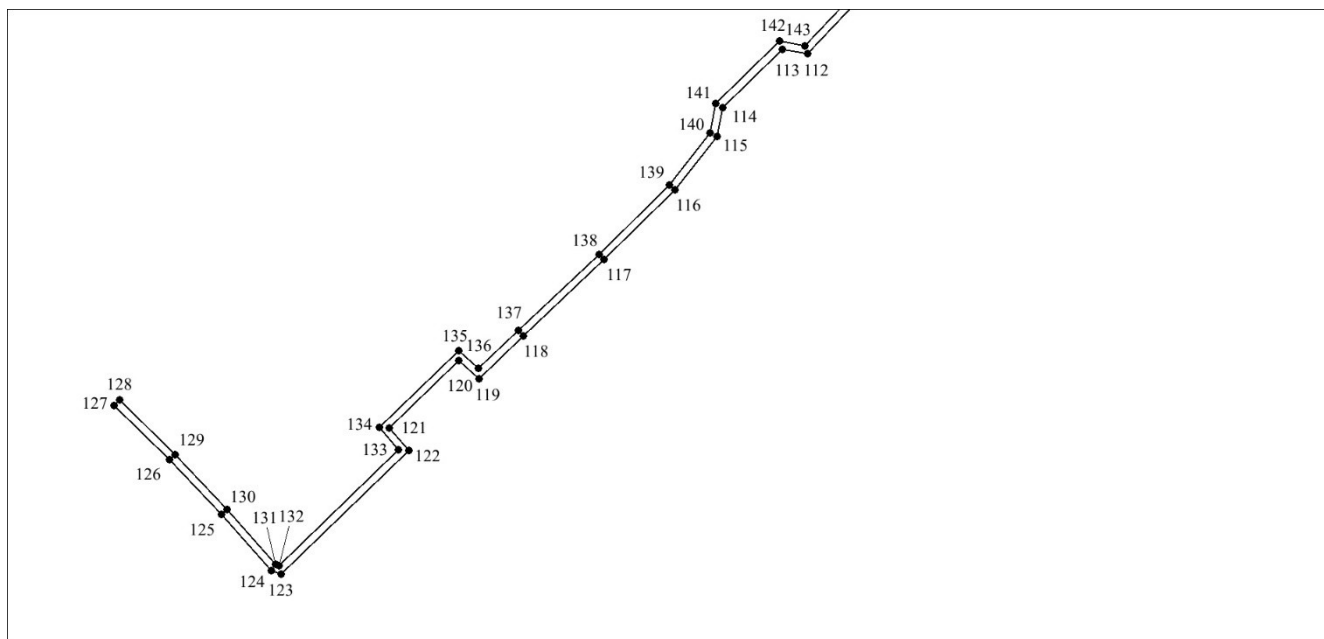
1	2	3
192	494214,68	4200701,90
193	494175,92	4200716,64
194	494165,53	4200720,69
195	494162,93	4200747,47
196	494162,10	4200774,94
197	494163,07	4200801,96
198	494180,86	4200815,01
199	494143,50	4200862,61
200	494102,72	4200916,99
201	494096,01	4200912,32
202	494068,93	4200948,02
203	494075,74	4200953,21
204	494058,50	4200974,46
205	494052,81	4200978,80
206	494006,64	4200996,68
207	493965,28	4201032,16
208	493939,11	4201054,98
209	493969,98	4201091,02
210	493968,66	4201094,61
211	494045,24	4201180,90
212	494116,36	4201262,87
213	494122,62	4201269,38
214	494133,80	4201276,77
215	494160,95	4201303,97
216	494160,92	4201308,09
217	494226,42	4201384,35
218	494230,20	4201381,41
219	494239,67	4201391,65
220	494267,32	4201367,98
221	494322,84	4201317,89
222	494347,98	4201294,00
223	494350,62	4201293,44
224	494378,91	4201265,91
225	494392,78	4201254,92
226	494407,88	4201271,21
227	494428,83	4201251,20
228	494434,02	4201250,56
229	494448,03	4201269,54
230	494449,62	4201273,86
231	494469,93	4201301,56
232	494478,98	4201313,81
233	494483,85	4201319,37
234	494482,78	4201322,45
235	494474,52	4201328,20
236	494476,55	4201330,85
237	494498,60	4201362,09
238	494507,17	4201374,59
239	494515,06	4201387,02
240	494530,20	4201409,93
241	494532,10	4201411,62
242	494537,57	4201419,52

1	2	3
243	494548,21	4201435,75
244	494547,71	4201438,99
245	494551,49	4201445,04
246	494559,90	4201456,28
247	494558,71	4201457,24
248	494570,10	4201469,07
249	494582,14	4201487,09
250	494575,71	4201493,25
251	494587,38	4201510,25
252	494588,72	4201510,34
253	494606,40	4201536,59
254	494619,19	4201529,03
255	494620,21	4201530,75
256	494607,53	4201538,24
257	494608,38	4201539,47
258	494621,36	4201532,38
259	494622,32	4201534,14

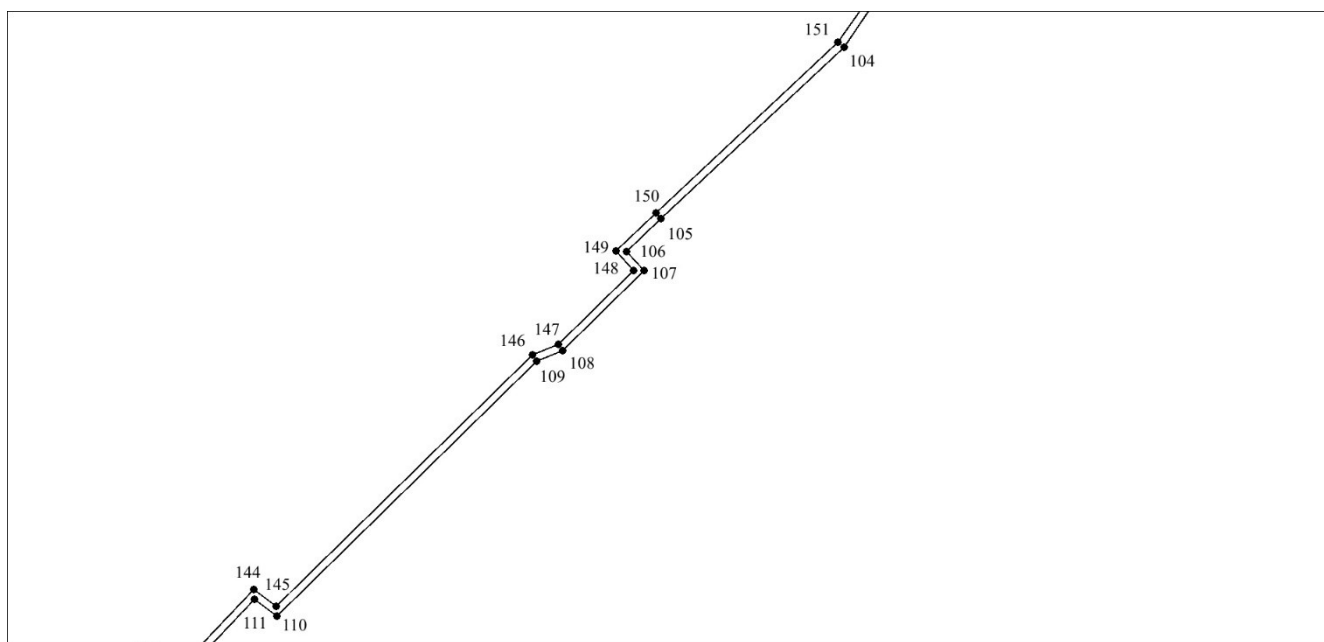
Система координат МСК НСО, зона 4



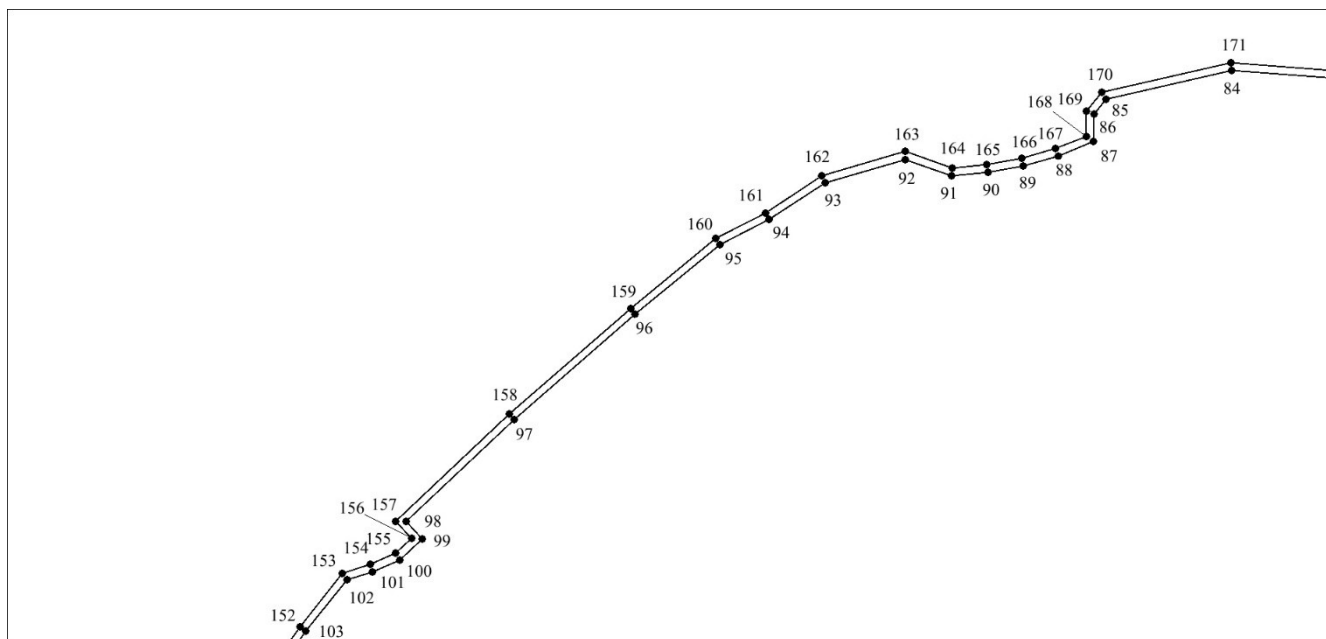
Выносной лист 1



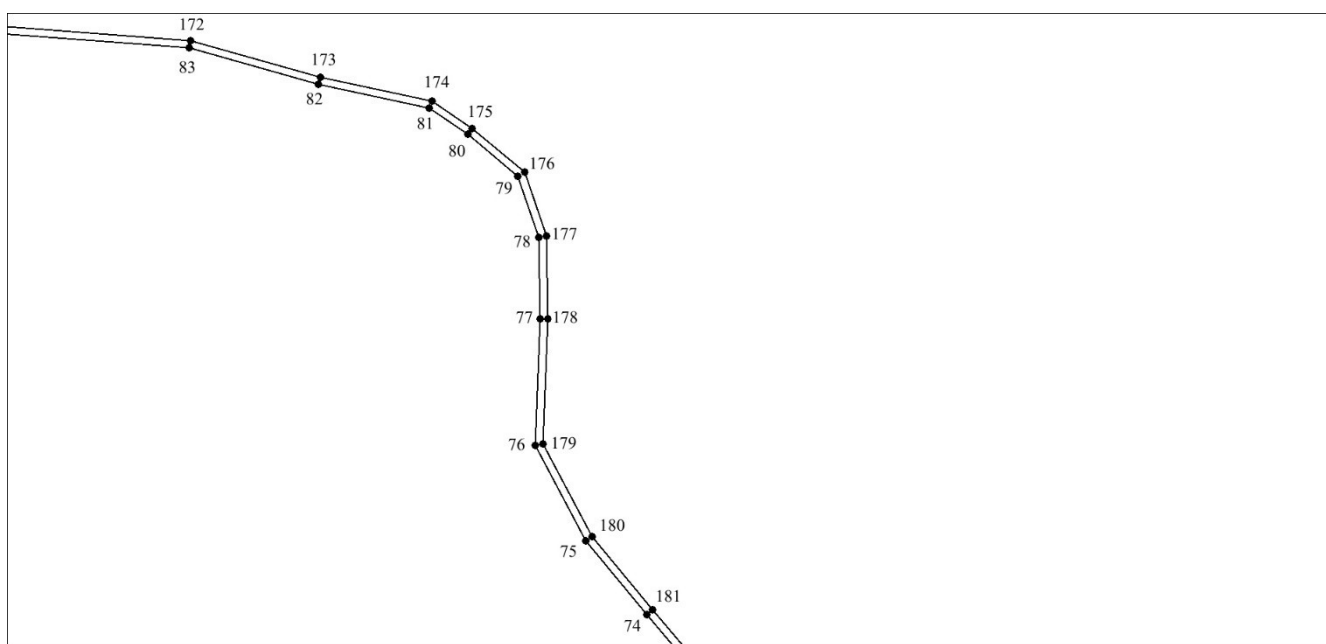
Выносной лист 2



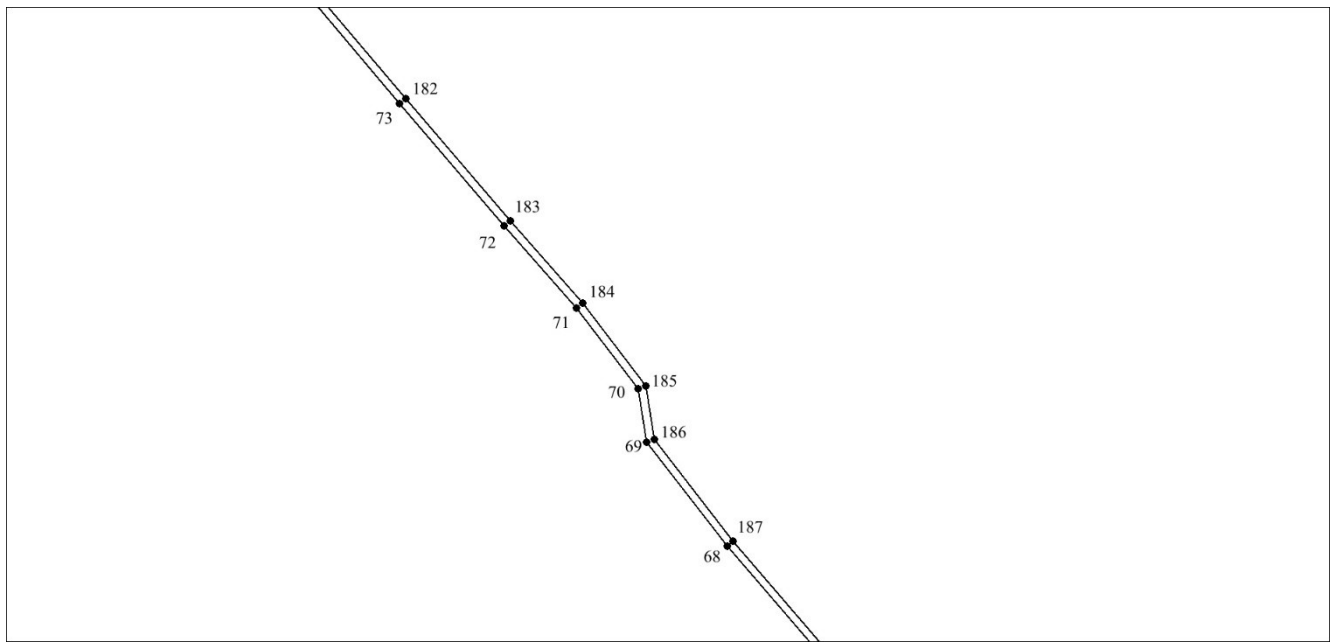
Выносной лист 3



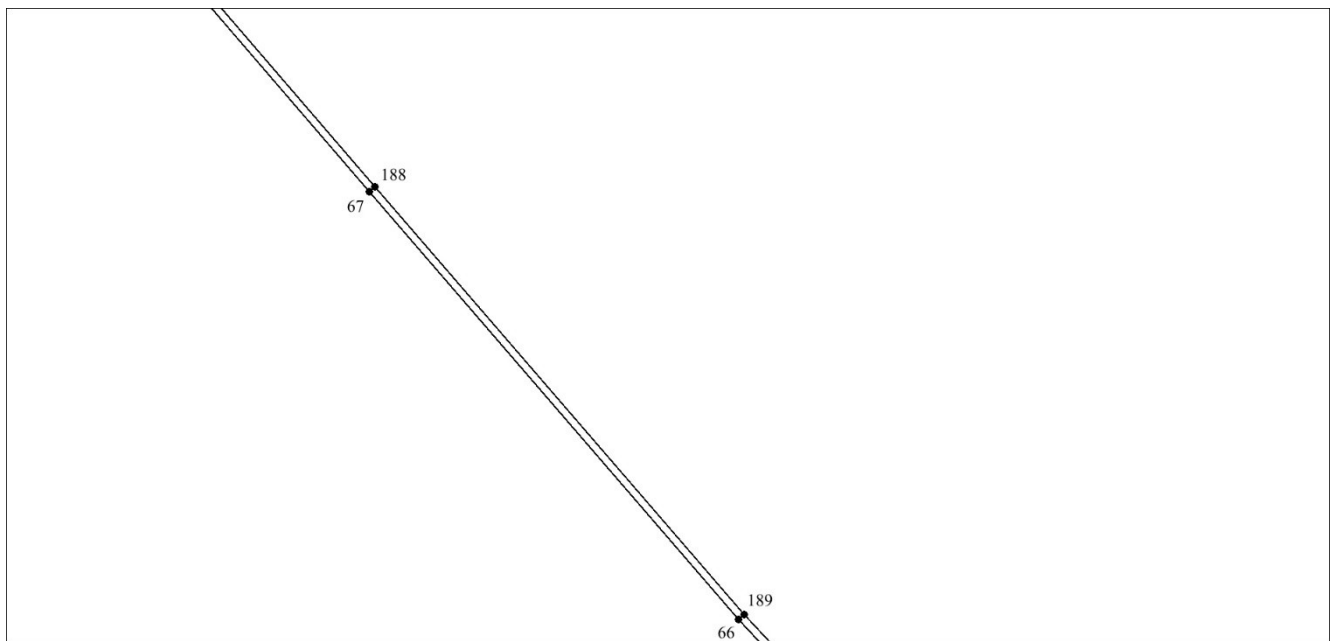
Выносной лист 4



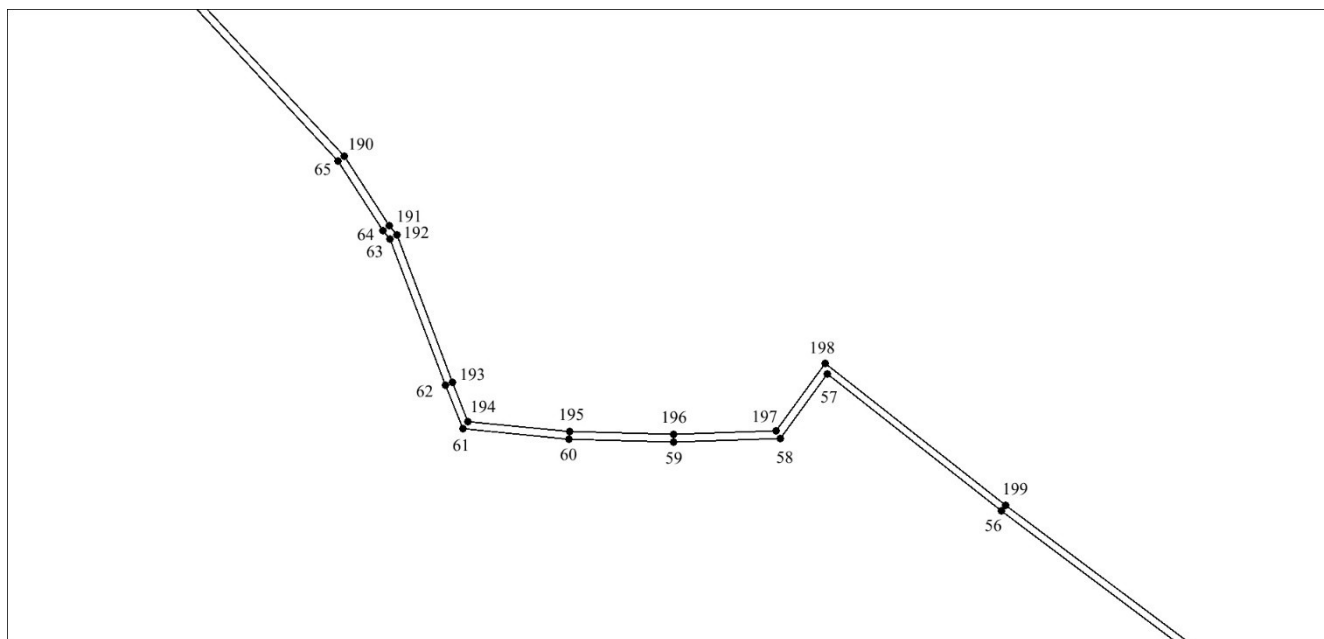
Выносной лист 5



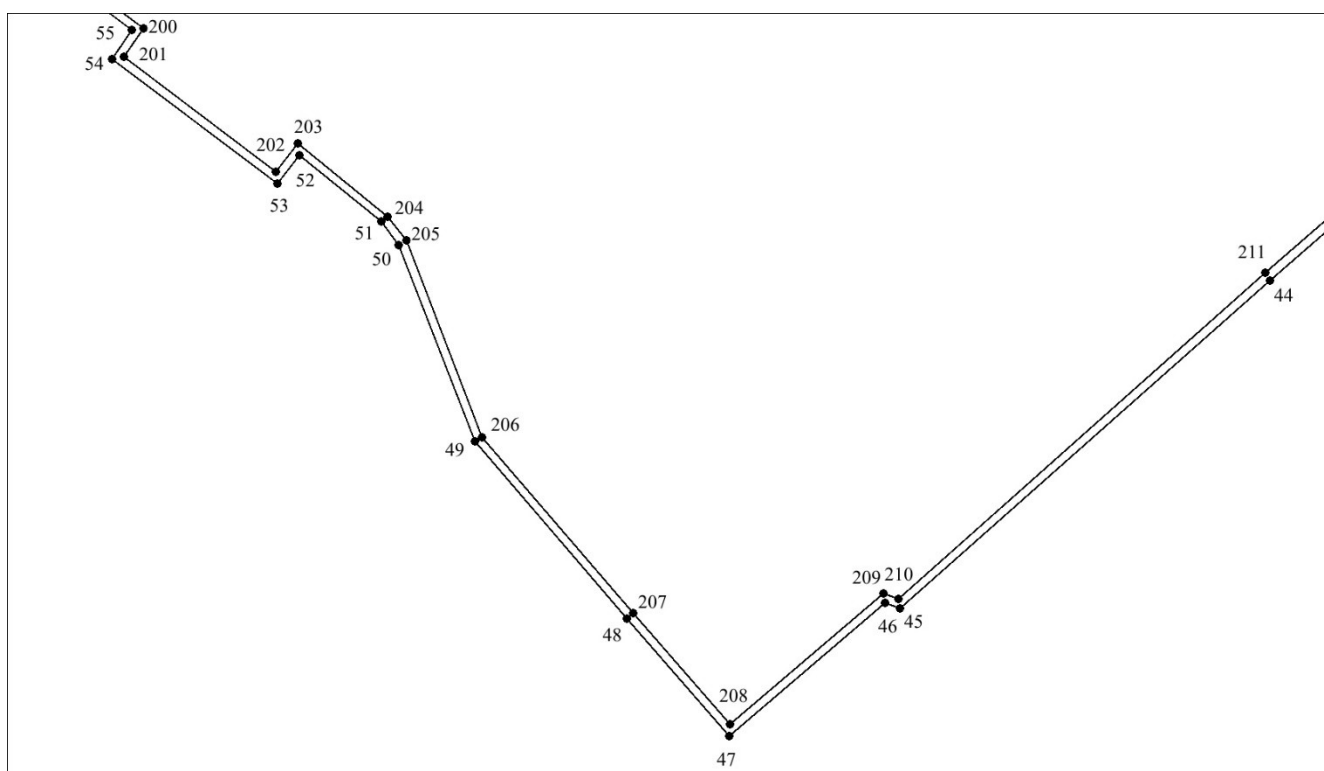
Выносной лист 6



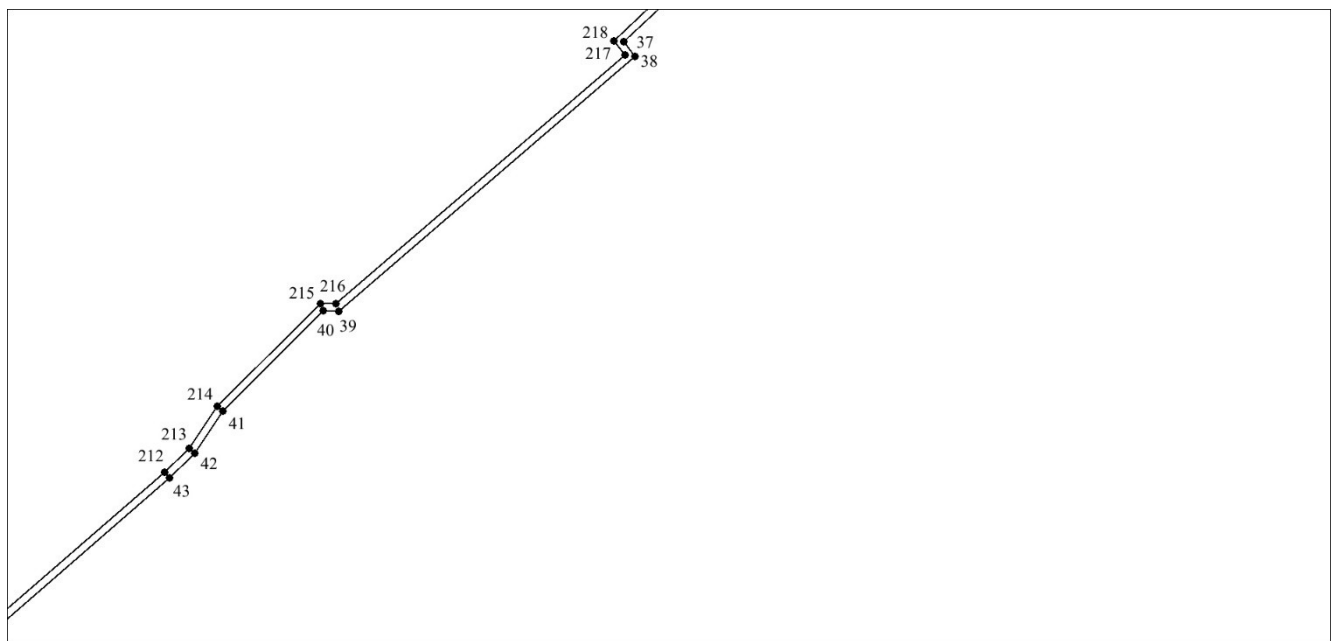
Выносной лист 7



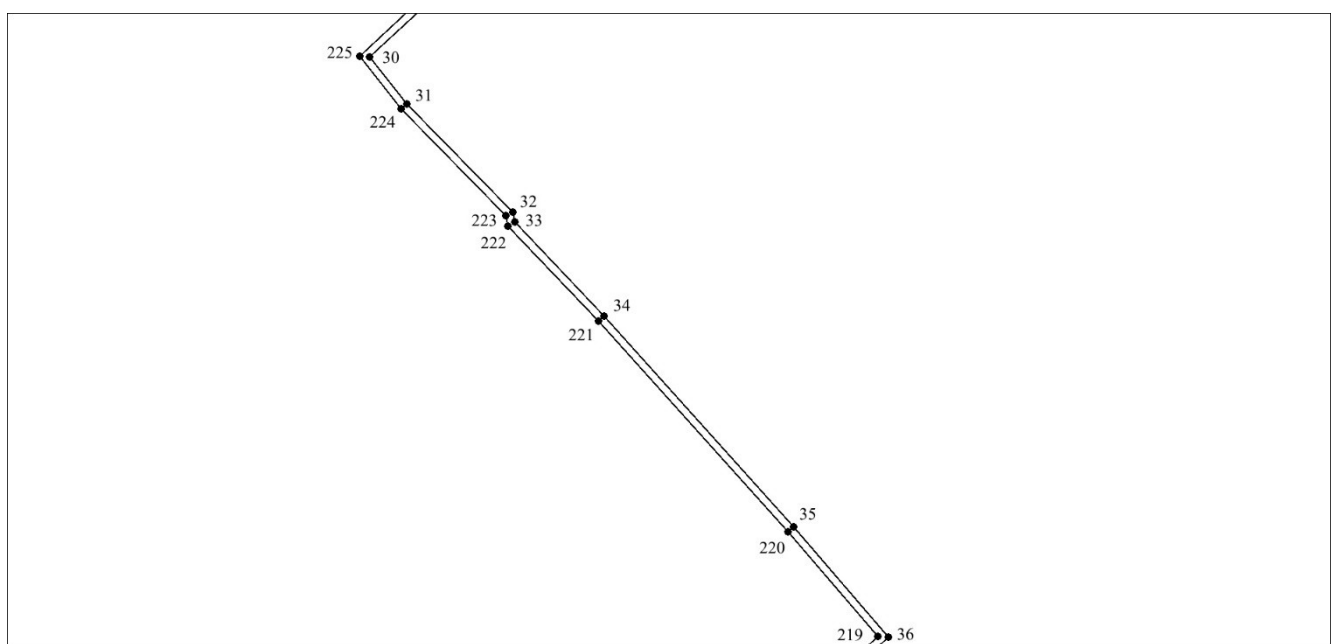
Выносной лист 8



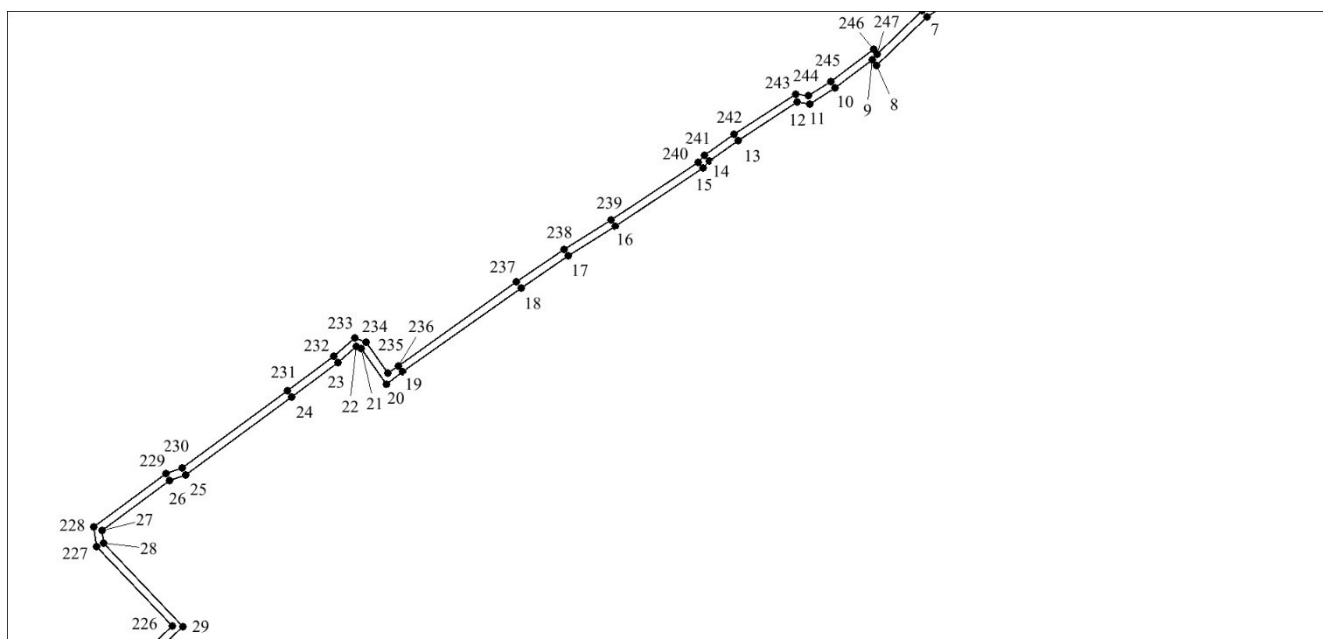
Выносной лист 9



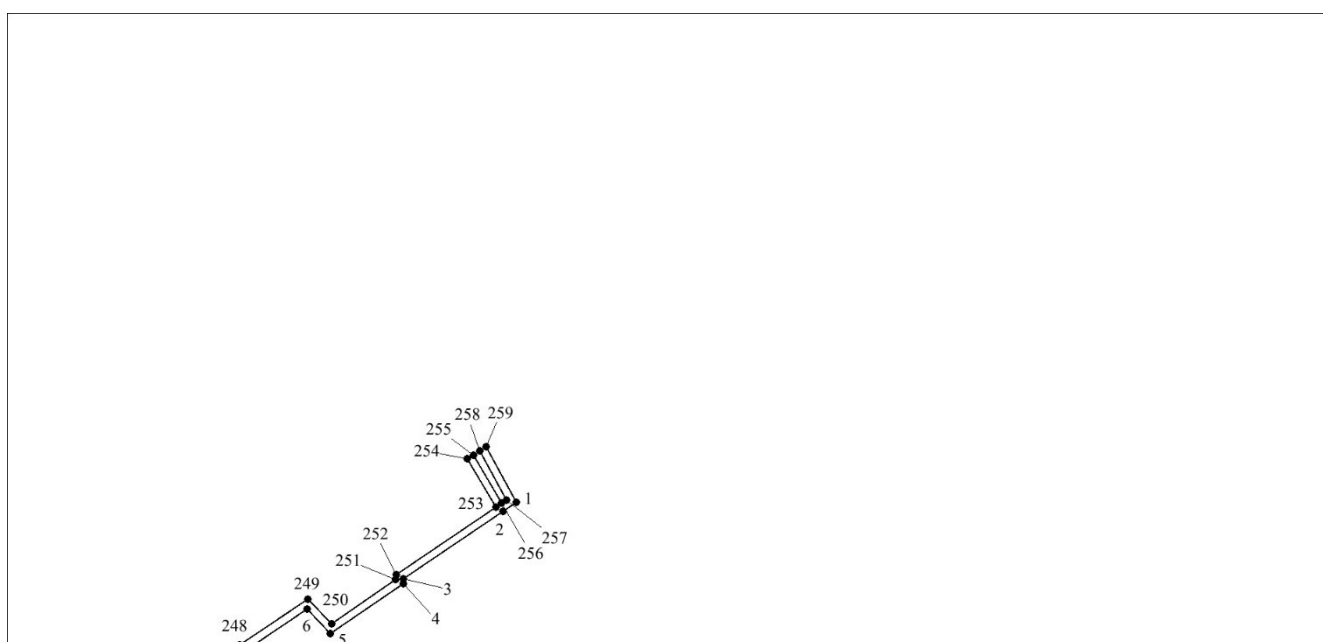
Выносной лист 10



Выносной лист 11

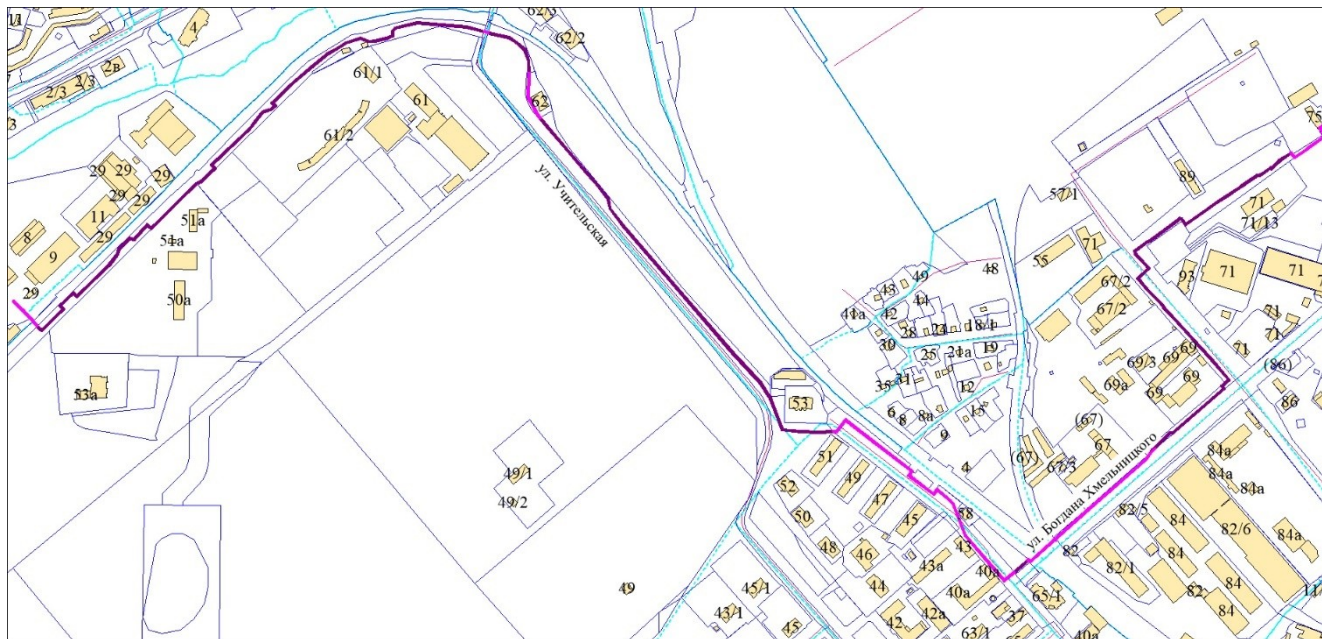


Выносной лист 12



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.